



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 1-sobno</b>
Velikost:	<b>39,22 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>2/2</b>
Lokacija:	<b>ANKARAN, CENTER, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1995</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

39,22 m<sup>2</sup>, 1-sobno, dupleks, zgrajeno l. 1995, 2/2 nad., funkcionalno, odlično razporejeno, stanovanje duplex v II.nadstropju. V prvi etaži bivalni prostor z kuhinjsko nišo z izhodom na manjši balkon, kopalnica im WC, v zgornji etaži v mansardi spalnica z izhodom na večjo teraso z razgledom do morja (15 m<sup>2</sup> terasa) . Klima naprava. Klet. Kolesarnica. Odlična lokacija, prodamo. Cena: 255.000,00 EUR

Stanovanje v centru Ankarana, 39,22m<sup>2</sup>+15m<sup>2</sup> terase v bližini vse mestne infrastrukture. Bližina plaže Adria, trgovine, zdravstvenega doma, pošte, šole, vrtca.

**Zagotovljeno parkirno mesto v garažni hiši ob stanovanjskemu objektu.**

**ZK stanje urejeno.**

Pogoj lastnika nepremičnine, da kupec plača davek na prodajo nepremičnine DPN 2%.

