



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**370,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**BILJE, S.Primorska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1920, adaptirano leta 2022**

Energetski razred:

**E (105 - 150 kWh/m2a)**



370 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1920, adaptirana l. 2022, 973 m<sup>2</sup> zemljišča, Stanovanjska hiša tri etažna, pritličje 122 m<sup>2</sup> lično urejene bivalne stanovanjske površine, talno gretje, Nedokončano l.nad. 138 m<sup>2</sup> in mansarda 92 m<sup>2</sup>. Ob hiši 90 m<sup>2</sup> garaža-delavnica. Odlična lokacija. Lastno ograjeno dvorišče, prodamo. Cena: 385.000,00 EUR

Temljito adaptirana stanovanjska hiša 2022, v treh etažah, pritličje funkcionalno lično zaključeno stanovanje, l. nadstropje in mansrda, nedokončani stanovanji ( IV. gr. faza) obe stanovanji imata teraso z lepim razgledom. Med etažami so nove Armirano Betonske plošče. Hiša je oblečena- fasada z 8cm toplotno izolacijo Vsa vodovodna in elekto instalacija narejena na novo. Hiša je priključena na na kanalizacijo.

V pritličju stanovanje lično zaključeno, bivalno z veliko dnevno sobo kuhinjo in jedilnico z kaminom. Vseljivo. Stanovanje ima talno gretje na toplotno črpalko KRONOTERM (ogrevanje+hlajenje+sanitarna voda) . Odlična lokacija, hiša z večjo garažo oz. delavnico, z lepo vrečjo parcelo in ograjenim dvoriščem. Možna sprememba v poslovno stanovanjski objekt. Za ogled nepremičnine se predhodno dogovori.

